



GEMEINDE ST. PETER OB JUDENBURG

Hauptstraße 17, A-8755 St. Peter ob Judenburg

Bezirk: Murtal
Land: Steiermark

UID-Nr: ATU59449957
e-mail: gde@st-peter-judenburg.gv.at
Homepage: www.st-peter-judenburg.at

Tel.: 03579/2287
Fax: 03579/2287-15

Aktenzahl	Betreff	Datum
131/9/Tri1618-PhPvW-2021	Zubau Wohnung Pflegeheim, Photovoltaikanlage auf Flachdach und geringfügigen Änderungen des bewilligten Planes	24.11.2021

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 18.11.2021 hat die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau registrierte Gen.m.b.H., Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F., um die Erteilung der Baubewilligung für

"Zubau Wohnung Pflegeheim, Photovoltaikanlage auf Flachdach und geringfügigen Änderungen des bewilligten Planes"

auf dem Grundstück Nr.: 552/6, KG: Rothenthurm, EZ: 293 angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 24, 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 idgF, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, 14.12.2021 um 14:00 Uhr
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle anberaunt.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Peter ob Judenburg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Es wird um die Einhaltung der aktuellen Covid 19 Schutzmaßnahmen gebeten, dies beinhaltet die Mitführung eines gültigen 3G – Nachweises, sowie das Tragen einer FFP2 – Maske und die Einhaltung der Sicherheitsabstände.

Verhandlungsleiter: Bgm. Franz Sattler

Ergeht an:

Bausachverständiger	DI Baier Hans, St. Christophorusweg 16/8, 8750 Judenburg	Per E-Mail
Bauwerber/Eigentümer	Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau registrierte Gen.m.b.H., Weststrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann	
Planverfasser	Dipl.-Ing. Harich Andreas, Riegelschneiderweg 15b/1, 8073 Feldkirchen bei Graz	Per E-Mail
Anrainer	Doppler Vermietungs GmbH, Vogelweiderstraße 8, 4600 Wels Edlinger Karl, Triesterstraße 11, 8755 Sankt Peter ob Judenburg Gemeinde St. Peter ob Judenburg (öffentliches Gut), Hauptstraße 17, 8755 St. Peter ob Judenburg Kögler Thomas, Triesterstraße 17a, 8755 Sankt Peter ob Judenburg Republik Österreich (Bund/Bundesstraßenverwaltung), Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden Schaffer Arnold, Mitterdorf 12, 8755 Sankt Peter ob Judenburg Tieber Betriebs GmbH, Triesterstraße 13, 8755 Rothenthurm Tiefengruber Johann, Bretstein Vor der Kirche 11a, 8763 Pölstal Werner Eibegger GmbH, Triesterstraße 15, 8755 St. Peter ob Judenburg	
Bauführer	Porr Bau GmbH, Krottendorf 10a, 8605 Kapfenberg	Per E-Mail
Sonstiger Beteiligter	Baubezirksleitung Obersteiermark West Referat Straßenbau, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg Creo Holding GmbH, Hauptstraße 131, 8141 Unterpremstätten SOLAREL GmbH, Reith 16, 8341 Paldau Stadtwerke Judenburg Aktiengesellschaft, Burggasse 15, 8750 Judenburg	Per E-Mail

Der Bürgermeister:

Franz Sattler

Angeschlagen am: **25.11.2021**
Abgenommen am: